

SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA				
P. BAJA		P. PRIMERA		
Entrada	7,72 m2	Dormitorio 1	22,51 m2	
Salón-comedor-cocina	51,31 m2	Dormitorio 2	17,39 m2	
Baño 1	4,74 m2	Baño 2	4,79 m2	
Porche acceso (100%)	1,79 m2	Dormitorio 3	21,10 m2	
Terraza cubierta 1 (100%)	22,91 m2	Baño 3	4,54 m2	
Garaje	21,09 m2	Paso	5,35 m2	
		Escalera	5,82 m2	
		Terraza descubierta 2 (100%)	19,36 m2	
		Terraza descubierta 3 (100%)	10,94 m2	
Total parcial	109,56 m2	Total parcial	111,80m2	
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA:		200,27 m2		
TOTAL SUP. ÚTIL GARAJE:		21,09 m2		
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA+GARAJE:		221,36 m2		

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA				
		P. Baja	P. Primera	
Vivienda		81,50 m2	102,50 m2	
Terraza cubierta (100%)		22,52 m2		
Porche acceso cubierto (100%)		1,79 m2		
Garaje		25,20 m2		
Total Parcial:		131,01 m2	102,50 m2	
SUP. CONSTRUIDAS POR USO:				
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA:		208,31 m2		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA GARAJE :		25,20 m2		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA+GARAJE:		233,51 m2		
Lámina de agua 1 PISCINA DESCUBIERTA		32,00 m2		
SUP. CONST. TOTAL MAXIMA COMPUTABLE EN OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD				
SUP. PARCELA :	800,00 m2	200,00 m2		
OCUPACIÓN PGOU	25%			
EDIFICABILIDAD PGOU	0,30+0,03 m2/m2	264,00 m2		
		SUPERFICIE	PROYECTO	
SUP. OCUPACIÓN: *		136,97 m2	17,12%	
SUP. COMPUTABLE EDIFICABILIDAD: *		208,31 m2	0,26 m2/m2	
* Incluidos cuerpos volados, porche y terraza (100%)				